



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي



جامعة خرواية

كلية الحقوق والعلوم السياسية

قسم الحقوق

وبالتنسيق مع مشروع البحث التكويني الجامعي PRFU :

"الملكية العقارية والتنمية المحلية-واقع وآفاق-" "الأملات العمومية في الجزائر-الحماية والتنمية-"

رمز G01L01UN470120220007 رمز G01L01UN470120230009

ينظم ملتقى وطني افتراضي

يوم الثلاثاء 27 فيفري 2024م

(حضور - عن بعد) والموسوم بـ:

إشكالات تأسيس السجل العقاري وأثرها على
تأمين الحقوق العقارية والعقارات واستخداماتها في
التنمية المستدامة ومالية الدولة والجماعات المحلية

رئيس الشرف للملتقى

أ.د بن ساسي إلياس

رئيس الملتقى

د. سليمان بوزكري

رئيس اللجنة التنظيمية

د. عبد القادر عيساوي

المشرف العام للملتقى

أ.د فروحات سعيد

رئيس اللجنة العلمية

د. محمد مصطفى زرباني

منسق الإعلام المألوف

د. محمد سعد بوحادة



الجلسة الافتتاحية للملتقى الوطني.



منسق الجلسة الافتتاحية: د. لحرش عبد الرحيم-

رابط الدخول الجماعي: <https://meet.google.com/ddr-gjky-zxi>

التوقيت	البرنامج
09:00	قراءة آيات بينات من القرآن الكريم
09:05	النشيد الوطني
09:10	كلمة السيد عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية: د. فروحات سعيد
09:20	كلمة رئيس الملتقى الوطني : د. بوزكري سليمان
09:25	كلمة رئيس اللجنة العلمية : د. محمد مصطفى زرباني

الجلسة العلمية الأولى

للفترة الممتدة من: 09:30-13:40

رئاسة الجلسة وتسييرها: د. بوحميده عبد الكريم

مقرر الجلسة: د. سكريفية محمد الطيب

رابط الدخول للجلسة العلمية الأولى : <https://meet.google.com/ddr-gjky-zxi>



الرقم	الاسم واللقب	الجامعة الانتماء	عنوان المداخلة	التوقيت
01	د. رضا بوعافية	جامعة الشيخ محمد البشير الإبراهيمي- برج بوعرييج	الإجراءات العملية لتنفيذ عملية المسح العام للأراضي	09.40 – 09.30
02	د. زرباني محمد مصطفى	جامعة غرداية	الاجراءات المستحدثة لتسوية عقارات غاب عنها أصحابها اثناء عمليات المسح وإيداع الوثائق المسحوبة بالمحافظة العقارية	09.50 – 09.40
03	د. غازي خديجة	جامعة آكلي محند أولحاج-البويرة	مراحل إعداد السجل العقاري في التشريع الجزائري	10.00 – 09.50
04	د. سكوتي خالد د. باباوسماعيل يوسف	جامعة غرداية	الدفاتر العقارية الخاصة بالأموال الوقفية -الإشكالات وحلول-	10.10 – 10.00
05	د. فسيح جميلة	جامعة جيلالي اليابس- سيدي بلعباس	الشهر العيني كتأمين قانوني للمعاملات العقارية	10.20 – 10.10
06	د. دوار جميلة	جامعة الشيخ محمد البشير الإبراهيمي- برج بوعرييج	أثر إيداع وثائق المسح على تأسيس السجل العقاري في التشريع الجزائري	10.30 – 10.20
07	د. بوزكري سليمان د. لحرش عبد الرحيم	جامعة غرداية	العوامل القانونية المؤثرة في عدم اكتمال تأسيس السجل العقاري واستقراره في الجزائر وأهم الآثار المترتبة على ذلك	10.40 – 10.30

08	د. مجد لخضاري د. يمينه عقي	جامعة تسمسيت جامعة عين تيموشنت	تسوية العقارات غير المطالب بها – الاشكالات والحلول-	10.40 – 10.50
09	أ. د عجيله مجد ط.د/ سويلم سعيد	جامعة غرداية	متطلبات الرقابة المالية على أعمال المحافظة العقارية في ظل التنمية المستدامة	10.50 – 11.00
10	أ.د/ كيجول بوزيد	جامعة غرداية	أثر تنظيم السجل العقاري في التنمية المستدامة في التشريع الجزائري	11.00 – 11.10
مناقشة عامة وتوصيات 30 دقيقة				



الجلسة العلمية الثانية

للفترة الممتدة من: 09:30-13:40

رئاسة الجلسة وتسييرها: د. بوداحرة كمال

مقرر الجلسة: د. بن أوزينة

رابط الدخول للجلسة العلمية الأولى : <https://meet.google.com/ajr-pwcv-dxv>

الرقم	المتدخل	مؤسسة الانتماء	عنوان المداخلة	التوقيت
01	د. سلخ مجد لمين ط.د/ درويش ماجدة	جامعة الشهيد حمه لخضر-الوادي	طبيعة الإستشكال في منازعة الشهر العقاري وأثرها على استقرار الحقوق العينية	09.30 – 09.40
02	د.خنان أنور	جامعة غرداية	أثر اشكالات تأسيس السجل العقاري على تأمين الحقوق العقارية	09.40 – 09.50
03	د.بن معمر رابح أ.د/ لدغش سليمة	المركز الجامعي مرسل عبدالله-تيازة جامعة الشهيد زيان عاشور-الجلفة	نسبية القوة الثبوتية المطلقة في السجل العقاري في الجزائر	09.50 – 10.00
04	ط.د/ قيشويو ط.محاماة/ مصباح أسامة	جامعة غرداية جامعة الجزائر	المنازعات الخاصة بالإجراء الأول عند تأسيس السجل العقاري	10.00 – 10.10
05	د.أبو القاسم عيسى	جامعة غرداية	ترقيم العقارات الممسوحة والمنازعات المتعلقة بها	10.10 – 10.20
06	ط.د/ حيدة هينانة د. زرباني مجد مصطفى	جامعة غرداية	آليات تأسيس السجل العقاري وإشكالاته في ضوء التشريع الجزائري	10.20 – 10.30
07	د.سويلم مجد د.حاج عمر ميلود	جامعة غرداية	مبدأ المشروعية نقطة ارتكاز في تأسيس السجل العقاري	10.30 – 10.40
08	د.بن أوزينة مجد د.دهمة مروان	جامعة غرداية	المبادئ التي يقوم عليها السجل العقاري	10.40 – 10.50
09	د. بوداحرة كمال ط.د/ الشامخة عبد الحميد	جامعة غرداية	تطور الخدمة العمومية في ادارة الشهر العقاري (المحافظة العقارية)	10.50 – 11.00
10	د. عيساوي عبد القادر د. عبد الحكيم مولاي براهيم	جامعة غرداية	إشكالية عدم تأمين الحقوق المشهورة في السجل العقاري	11.00 – 11.10

مناقشة عامة وتوصيات 30 دقيقة

الجلسة العلمية الثالثة

للفترة الممتدة من: 09:30-13:40

رئاسة الجلسة وتسييرها: د. حمودين داود

مقرر الجلسة: د. بجقينة مصطفى

رابط الدخول للجلسة العلمية الأولى : <https://meet.google.com/rca-mnzx-ci-y>



الرقم	المتدخل	مؤسسة الإهتمام	عنوان المداخلة	التوقيت
01	ط.د/ سمية بن السعيد د. عبد الحكيم مولاي براهيم	جامعة غرداية	عصرنة السجل العقاري رهان لتثمين مالية الجماعات المحلية	09.30 – 09.40
02	د. لعميري ياسين ط.د/ عقيل تينهيان	جامعة آكلي محند أولحاج-البويرة	قراءة في المبادئ الموضوعية لتأسيس السجل العقاري	09.40 – 09.50
03	د. شعبان عمر أ.د/ زرقين عبد القادر	جامعة أحمد بن يحيى الونشريسي- تيسمسيلت	تنظيم الأملاك العقارية في القانون الجزائري	09.50 – 10.00
04	د. حيفري نسيم	جامعة غرداية	دور الرقمنة في ترقية قطاع المعاملات العقارية في الجزائر	10.00 – 10.10
05	د. لشقر مبروك	جامعة غرداية	إشكالات تأسيس السجل العقاري	10.10 – 10.20
06	ط.د/ أولاد النوي محمد	جامعة غرداية	تطوير الحقوق العقارية كأساس لتعزيز التنمية المستدامة في مختلف المجالات (الوطنية والمحلية وجذب الاستثمارات الأجنبية)	10.20 – 10.30
07	د. بهناس رضا د. بن حمودة مختار	جامعة الشهيد زيان عاشور-الجللفة جامعة غرداية	المشاكل الإدارية لعمليات مسح الأراضي العام	10.30 – 10.40
08	ط.د/ درديش براهيم ط.د/ أونيسي دنيا	جامعة غرداية	الإشكالات القانونية والعملية للعقارات أثناء مسح الأراضي وكيفية تسويتها	10.40 – 10.50
09	د. حيفري نسيم	جامعة غرداية	دور الرقمنة في ترقية قطاع المعاملات العقارية في الجزائر	10.50 – 11.00
10	د. بجقينة مصطفى د. عريشة فاروق	جامعة غرداية المركز الجامعي المقاوم الشيخ أمود بن مختار- إلزي	البلدية، أي دور في عملية مسح الأراضي؟	11.00 – 11.10
11	مسيكة برايج	جامعة البلدية 2	الجماعات الاقليمية بالجزائر وتحقيق التنمية المستدامة (مقومات التفعيل واليات التجسيد)	11.10 - 11.20
12	ط. د/ صالح فريد د. عيساوي عبد القادر	جامعة غرداية	أعمال المسح العام للأراضي المؤسس المادي للسجل العقاري بالجزائر	11.20 – 11.30

مناقشة عامة وتوصيات 30 دقيقة



الجلسة الختامية للملتقى الوطني.

منسق الجلسة الختامية: د. لحرش عبد الرحيم -

رابط الدخول الجماعي: <https://meet.google.com/ddr-gjky-zxi>

التوقيت	البرنامج
12.00	قراءة التوصيات لممثل عن لجنة التوصيات
12.10	كلمة إختامية للسيد رئيس الملتقى
12.20	كلمة إختامية للسيد عميد كلية الحقوق